

comuna Călinești – Autoritatea administrației publice locale
(municipiul/orașul/comuna/satul/instituția din subordinea organului central de specialitate)

CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU PROIECTARE

Nr 5 din 24.11.2025.

Ca urmare a cererii depuse de **Alexandr Șuparschii, Șef al Serviciului administrativ, echipament și armament al Secției management logistic a Direcției regionale Vest al IGPF cu sediul în mun Chișinău, str. Petricani 19**, date de contact-tel. **069201268**, înregistrată cu nr. 5 din 24.11.2025, în baza prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor.

SE CERTIFICĂ:

Cu referire la elaborarea documentației de proiect pentru **construirea sistemelor fixe de observare în extravilanul comunei Călinești, raionul Fălești, pe terenul cu nr. cadastral 4315501.004.**

1. Regimul juridic: - **dreptul de proprietate și servitutele de utilitate publică care îl grevează - proprietatea Republicii Moldova, servitute de utilitate publică asupra terenului nu grevează; - situarea terenului în teritoriu, inclusiv destinația și modul de folosință – teren situat în extravilanul localității Călinești, destinația - teren de utilitate publică, modul de folosință – cale de comunicație, (drum de acces și zona adiacentă).**

2. Regimul tehnic: - **dotarea cu rețelele edilitare (ingineresti) – teren dotat cu acces carosabil, este posibilă conectarea la energie electrică, conform avizelor de racordare; - caracteristica geotehnică și seismologică a terenului – teren favorabil pentru construcții, seismicitatea 7 grade; - lucrări conexe de interes public nu sînt prevăzute.**

3. Regimul economic: - **folosința actuală a terenului – teren în gestiune economică, conform Hotărîrii Guvernului RM. Nr.161 din 07.032019 (4301/23/1769).**

4. Regimul arhitectural-urbanistic: **Elaborarea documentației de proiect pentru construirea sistemelor de orservare din extravilanul localității Călinești se va executa cu respectarea normelor urbanistice, normativelor tehnice în construcții, normelor de respectare a zonelor de protecție față de rețelele existente și în conformitate cu condițiile tehnice. Suprafața terenului preconizat pentru construcția menționată va constitui 40 m².**

Prezentul certificat nu permite execuția lucrărilor de construcții.

Valabil pînă la 24.11. 2028.

Documentația de proiect în baza căreia se va solicita eliberarea autorizației de construire trebuie să fie însoțită de următoarele avize și studii:-extrasul din documentația de proiect, elaborată și coordonată în conformitate cu art. 130 al Codului urbanismului și construcțiilor, cuprinzînd memoriu explicativ, planul general, proiectul de organizare a execuției lucrărilor de construire cu indicarea duratei executării construcției; raportul pozitiv de verificare a documentației de proiect pentru construcție; -copia contractului de supraveghere de autor.

Digitally signed by Procopciuc Ala
Date: 2025.11.24 11:11:16 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Primar MOLDOVA EUROPEANĂ



Ala Procopciuc

Digitally signed by Ivanov Elena
Date: 2025.11.24 11:12:34 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Secretar

MOLDOVA EUROPEANĂ



Elena Ivanov

Arhitect-șef

Digitally signed by Boboc Irina
Date: 2025.11.24 11:00:45 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

Irina Boboc

