

Primăria Bădragii Vechi raionul Edineț
(municipiul/orașul/comuna/satul/instituția din subordinea organului central de specialitate)

CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU PROIECTARE

nr. 4 din 05 august 2025

Ca urmare a cererii depuse de Inspectoratul General al Poliției de Frontieră al Ministerului Afacerilor InternSubsemnatul, Șef al SA EA al SML a DR Nord Vitalie Mihail prin procura cu numărul 35/15-2982 din 03 aprilie 2025

cu sediul municipiul Chișinău, strada Petricani, nr. 1
date de contact tel: 068695965 e-mail: vitalie.mihail@border.gov.md,
înregistrată cu nr. 41 din 18 iulie 2025
în baza prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor,

SE CERTIFICĂ:

Cu referire la elaborarea documentației de proiect pentru "Sistemului fix de observare."
În raionul Edineț, orașul _____, comuna/satul Bădragii Vechi, extravilan
cod poștal 4613 strada _____, nr. _____, bloc _____, ap. _____,
nr. cadastral 4116112.016

1. Regimul juridic: Amplasament terenului în intravilanul Bădragii Vechi raionul Edineț

- situația terenului în intravilan sau în extravilan;

Bunul imobil Teren. Numărul cadastral 4116112.016. Modul de folosință-Destinație specială

Domeniul Public. Suprafața - 4.4462 ha

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

Bunul imobil 4116112.016. Cota parte -1.0. Proprietarul Republica Moldova,

Temeiul înscrierii Hotărârea Guvernului...nr.161 din 07.03.2019 (4101/24/13303)

Data înregistrării 15.08.2024

dreptul de proprietate asupra imobilului/terenului și servituțile care îl grevează;

Statutul imobilului – Destinație specială

- statutul de monument al imobilului sau al zonei construite în care se solicită proiectarea;

2. Regimul economic: Teren - destinație special. Procese fizico-geologice, care ar putea efectua instalația planificată, nu sunt prezente. Restricții cu regimuri, reglementare nu sunt.

Reglementări fiscale –conform legislației în vigoare a Republicii Moldova

- reglementările fiscale specifice localității sau zonei respective;

3. Regimul tehnic: Raionul seismic - 7 grade.

- echiparea cu rețele edilitare;

Înclinația terenului

- caracteristica geotehnică a terenului;

-lucrările conexe de interes public –lipsec.

- lucrările conexe de interes public necesare funcționării obiectului;

– construcții sau rețele edilitare supuse demolării sau strămutării în zona dată stabilesc în perioada proiectării.

- construcțiile sau rețelele edilitare supuse demolării sau strămutării din zona periculoasă a șantierului;

4. Regimul urbanistic arhitectural: Imobilul situat în intravilanul satului Bădragii Vechi raionul Edineț cu nr. cadastral 4116112016 urmează de a proiecta pe teren cu suprafața 300 m.p. (15x20) m "Sistemului fix de observare." conform schiței de proiect elaborată de "Rapid Linc" S R L. Proiectarea obiectivului, în baza prezentului Certificat va fi de sarcina proiectantului cu drept de semnătură din cadrul firmei de proiectare,

- destinația imobilului/terenului, stabilită prin documentația de urbanism și de amenajare a teritoriului;

Gabarite construcției H- 22,0 m

- capacitatea construcției preconizate;

Construcție inginerească din material prefabricate.

- aspectul construcției (expresivitate arhitecturală, echilibru compozițional, finisaje etc.);

Acces existent.

– circulația pietonilor și a autovehiculelor, accesele și parcajele necesare;

Se stabilește în perioada proiectării

– procentul de ocupare a terenului (P.O.T.);

– coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.);

Nu necesită.

– necesitatea prezentării spre aprobare a schiței de proiect.

Necesită elaborarea documentației de proiect conform normativelor în vigoare

– necesitatea prezentării spre aprobare a schiței de proiect.

Prezentul certificat nu permite execuția lucrărilor de construcții.

Documentația de proiect în baza căreia se va solicita eliberarea autorizației de construire trebuie să fie însoțită de următoarele avize și studii: **Proiect verificat**

Emitent

PRIMAR

SECRETAR

ARHITECTUL ȘEF



[Signature]

Lidia SEMEȚCAIA

[Signature]

Daniela STRULEA

[Signature]

Mihail EVDOCHIMOV

Achitată suma de _____ lei.

Chitanța nr. _____ din _____ 20__

Transmis solicitantului la data de _____ 20__ direct/prin poștă.

Valabilitatea se prelungește cu _____ luni.

Emitent / _____ / _____ 20__
L.Ș. (data)

Notă. Certificatul de urbanism pentru proiectare se eliberează, în mod obligatoriu, prin intermediul Sistemului informațional automatizat de gestionare și eliberare a actelor permissive (SIA GEAP) și se emite de către autoritatea competentă în formă electronică. La cererea solicitantului, certificatul de urbanism pentru proiectare poate fi emis și pe suport de hârtie.

Autentificarea certificatului de urbanism pentru proiectare prin aplicarea ștampilei autorității emitente nu se efectuează în cazul emiterii acestuia în formă de document electronic, semnat conform cerințelor Legii nr. 124/2022 privind identificarea electronică și serviciile de încredere.

Plata pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare a fost achitată prin intermediul serviciului guvernamental de plăți electronice.